

سیاستها و برنامه حضور اپراتور چهارم در پانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنایع مخابراتی و اطلاع رسانی (ایران تله کام ۲۰۱۴)

۱- ضرورت حضور

- نمایشگاه تله کام تنها فرصتی است که ایرانیان نت می توانند برای ارتباط با مخاطبان خاص در زمانی محدود و هزینه ای معقول اقدام نمایند.

۲- اهداف حضور

- جلب مشارکت علاقمندان داخلی و خارجی به سرمایه گذاری در حوزه FTTx
- معرفی و بازاریابی سرویسهای زیرساختی اپراتور چهارم از قبیل: فیبرتاریک، ظرفیت باند پهن نامحدود و محدود، سرویس اتصالات پهن باند نقطه به نقطه، سرویس بک هال اپراتوری و سرویس شبکه خصوصی مجازی
- تثبیت موجودیت اپراتور چهارم در جامعه ICT کشور
- افزایش آگاهی عمومی نسبت به اپراتور چهارم

۳- استراتژی حضور

- تمرکز بر دیدارهای مدیریتی به منظور:
 - ✓ جلب حمایت سیاسی و حاکمیتی
 - ✓ جذب سرمایه گذار داخلی و خارجی
 - ✓ جذب مشتریان کلیدی برای آینده

۴- شکل حضور

- حضور در سالن شماره ۸ و ۹ همراه با مجموعه سازمانهای ارتباطی از قبیل:
 - ✓ شرکت ارتباطات زیرساخت
 - ✓ سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
 - ✓ سازمان فناوری اطلاعات
- تامین فضای نمایشگاهی به مساحت ۲۳۶ متر مربع و فضای خاص VIP بعنوان طبقه دوم غرفه
- ساخت غرفه ای متناسب با جایگاه اپراتور چهارم در حوزه IT کشور

۵- برنامه های اجرایی غرفه

- نمایش شماتیک شبکه FTTX با پوسترهای تبلیغاتی
- نمایش قابلیت‌های شبکه FTTX از طریق:
 - ✓ نمایش بخشی از تجهیزات شبکه
 - ✓ ارائه سرویس اینترنت پرسرعت واقعی
 - ✓ امکان دانلود فیلم سینمایی با اینترنت پرسرعت برای بازدیدکنندگان

۶- اجرای برنامه های نمایشی شامل

- ✓ پخش فیلم‌های مربوط به شبکه باند پهن ،
- ✓ پخش پاورپوینت های حوزه های اجرایی شرکت
- ✓ پخش سرود ایرانیان نت
- ✓ نمایش تصویر سه بعدی (هلوگرام)

۷- توزیع پکیج های اطلاعاتی در بین بازدید کنندگان

۸- مخاطبان اپراتور چهارم در پانزدهمین نمایشگاه بین المللی تله کام

- مدیران ارشد جامعه، سازمانها و شرکتهای مهمی که می توانند در موفقیت ایرانیان نت موثر باشند.
- گروههای اقتصادی و سرمایه گذاری
- گروههای سازمانی دارای امکانات شبکه ای
- مشتریان کلیدی آینده
- گروههای فنی و اجرایی
- گروههای فرهنگی ، اجتماعی و تولید محتوا
- گروههای رسانه ای
- بازدید کنندگان عمومی
- مخاطبان بین المللی

فرصت های سرمایه گذاری در حوزه FTTX

در اقتصاد جهانی سرمایه گذاران در پی سرمایه گذاری در طرح هایی هستند که حداقل ریسک سرمایه گذاری و حداکثر بازدهی را نصیبشان کند در حال حاضر شرکت های اپراتور تلکام دارای سهام کم ریسکی هستند به طور متوسط بتایی که موسسات تحقیقی و سرمایه گذاری بزرگ دنیا برای اینگونه شرکت ها تخمین زده اند ۰.۶٪ می باشد

این عدد کمتر از یک می باشد و نشان دهنده این مهم است که نوسانات بازده در این سهام از نوسانات بازده بازار کمتر است.

در مصاحبه های انجام شده با افراد مرتبط در بازار سرمایه اروپا در مورد تامین مالی پروژه های FTTX مشخص شد میزان تامین مالی از طریق منابع خارجی شرکت به سرعت در ترازنامه ها در حال افزایش است.

سیستم FTTX به عنوان یک نوع معماری با هزینه مناسب در ارتباط با سیستم های صدا ، تصویر و دیتا به کار خواهد رفت از آنجا که در آینده استفاده از FTTX هر چه بیشتر رایج خواهد شد، این عامل باعث ظهور کاربرد های جدیدی می شود که این امر فرصت های جدیدی در خصوص افزایش پهنای باند از طریق فیبر نوری در دنیا پدید خواهد آورد.

فرصت های سرمایه گذاری حوزه FTTX در ایران

- 1- استفاده از فیبر های نوری امکان بسیار مناسبی را جهت رسیدن به یک چشم انداز مهیا میکند که طی آن عملا پهنای باند نامحدودی برای تمامی مشتریان در ایران ایجاد خواهد شد .
- 2- عدم ارائه سرویس فیبر تاریک و اکتیو توسط شرکت مخابرات ثابت ایران.
- 3- عدم رضایت مشتریان از رقبا به لحاظ قیمت و کیفیت سرویس های ارائه شده .
- 4- ایجاد تعامل و وابستگی تاکتیکی و گاه استراتژیک با مشتریان بزرگ.
- 5 - تاکید و اصرار دولت بر روی افزایش پهنای باند و بهبود وضعیت زیر ساخت های ارتباطی پهن باند کشور.
- 6- اتمام دوره زمانی انحصار ۳ G شرکت رایتل و ارائه پروانه ۳ G به اپراتور های مخابراتی متقاضی در شهریور ۱۳۹۳ و افزایش نیاز به زیر ساخت پهن باند فیبر نوری در لایه ستون فقرات شبکه های G.۳

شاخص ارزیابی طرح برای کل پروژه

ارزش فعلی خالص (NPV)	۴۵,۸۷۷,۶۷۴
نرخ بازده داخلی پروژه (IRR)	۴۶.۶۸%
دوره بازگشت سرمایه ساده (بر حسب سال)	۶.۴
دوره بازگشت سرمایه متحرک (بر حسب سال)	۸.۵

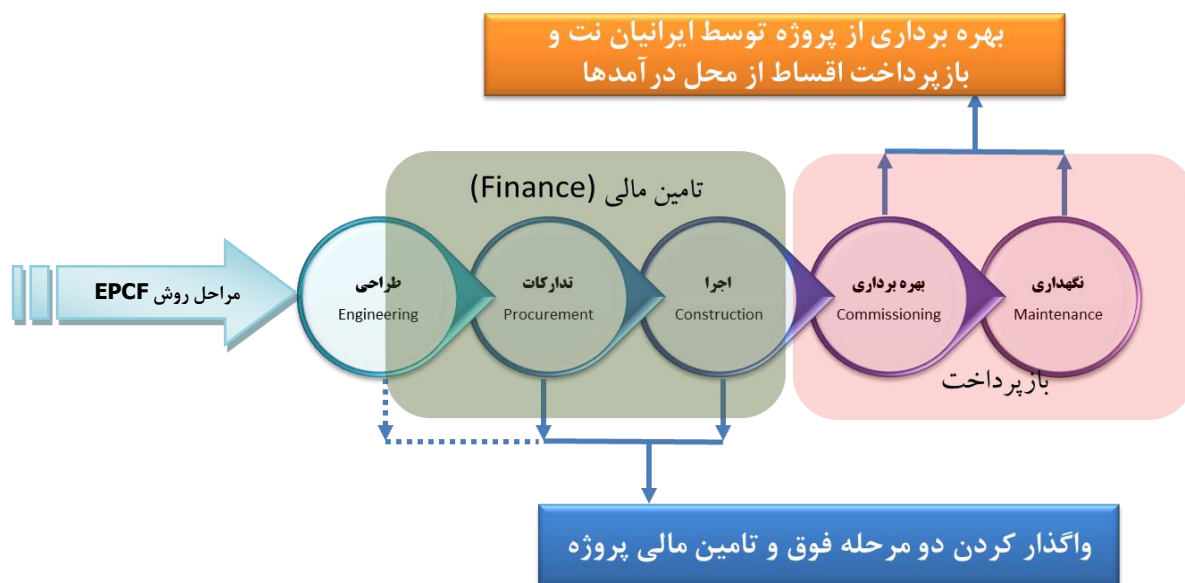
جدول پیش بینی سود زیان کل کشور

ردیف	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	نوع بهره برداری
تاریخ	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	
درآمدهای عملیاتی	۲۸۶,۳۰۸,۸۵۴	۳۳۵,۰۶۰,۹۷۹	۳۷۴,۲۵۰,۴۴۵	۳۳۱,۸۵۳,۱۹۴	۱۹۵,۶۲۲,۰۲۱	۱۶۵,۰۶۶,۹۷۷	۱۳۹,۴۵۸,۰۴۷	۱۱۷,۵۲۲,۴۹۳	۸۸,۳۹۶,۵۶۸	۷۲,۳۳۳,۰۷۰	۵۶,۵۷۸,۸۶۵	۳۶,۱۲۵,۲۶۳	۳۳,۹۱۱,۴۱۹	۱۴,۶۲۹,۱۱۸	۴,۷۶۱,۸۱۹	
حقوق و دستمزد	۵۵۰,۵۶۹	۴,۵۱۳,۸۰۷	۳,۸۱۹,۸۱۹	۳,۸۱۳,۱۹۹	۲,۶۵۲,۶۶۶	۲,۲۱۰,۵۵۵	۱,۸۴۲,۱۳۹	۱,۵۳۵,۱۰۸	۱,۱۷۹,۲۵۶	۱,۰۲۱,۶۶۴	۸۷۲,۵۱۱	۵۱۴,۹۵۱	۳۱۷,۲۱۱	۲۰۲,۶۴۱	۵۶,۳۴۹	
هزینه انرژی	۶۷۵,۰۲۸	۲۲۹,۱۹۰	۱۹۰,۹۹۲	۱۵۹,۱۶۰	۱۳۳,۶۳۳	۱۱۰,۵۲۸	۹۲,۱۰۶	۷۶,۷۵۵	۶۲,۶۶۳	۵۱,۵۷۳	۴۱,۳۱۶	۳۵,۷۳۸	۱۵,۸۶۶	۱۰,۱۳۲	۲,۸۱۷	
هزینه تعمیر و نگهداری	۱۴,۳۸۷,۰۶۸	۱۱,۰۰۵,۸۹۰	۹,۹۲۱,۵۷۵	۸,۴۶۹,۹۷۹	۶,۸۸۹,۹۸۳	۵,۷۴۱,۶۵۲	۴,۷۸۶,۷۱۰	۳,۹۸۱,۲۵۸	۳,۳۳۲,۷۱۵	۲,۶۹۹,۱۰۴	۲,۱۴۹,۴۶۱	۱,۳۳۷,۵۳۳	۸۲۴,۱۷۷	۵۲۶,۳۳۶	۱۴۶,۳۶۰	
هزینه اجاره و ریساخت	۱,۸۷۷,۵۰۶	۱,۶۵۶,۳۵۵	۱,۳۸۰,۳۱۲	۱,۱۵۰,۱۷۷	۹۵۸,۴۸۱	۷۹۸,۷۲۴	۶۶۵,۶۱۲	۵۵۴,۶۱۶	۴۶۲,۲۳۰	۳۵۵,۱۹۲	۲۲۰,۹۹۳	۱۶۰,۴۹۷	۱۳۲,۷۴۷	۷۷,۱۵۲	۳۰,۹۶۰	
هزینه تبلیغات	۱,۹۲۵,۸۷۸	۱,۶۰۴,۸۹۸	۱,۳۳۷,۴۱۵	۱,۱۱۴,۵۱۳	۹۲۸,۷۶۰	۷۷۳,۶۶۷	۶۴۴,۹۷۳	۵۳۷,۶۷۷	۵۱۱,۸۸۳	۳۹۹,۸۹۰	۳۴۴,۳۳۳	۴۰۷,۳۱۴	۳۷۰,۳۸۶	۳۳۳,۳۸۶	۳۰۰,۰۰۰	
هزینه های عملیاتی	۲۳,۹۷۶,۰۴۹	۱۹,۹۸۰,۰۴۰	۱۶,۶۵۰,۰۳۴	۱۳,۸۷۵,۰۲۸	۱۱,۵۶۲,۵۳۳	۹,۶۳۵,۴۴۶	۸,۰۲۹,۵۳۰	۶,۶۹۱,۳۷۵	۵,۶۴۰,۰۴۸	۴,۶۲۷,۲۳۴	۳,۷۸۳,۵۸۴	۲,۴۶۶,۰۲۲	۱,۶۶۱,۳۸۶	۱,۱۱۰,۵۴۷	۵۲۶,۴۸۷	
استهلاک	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	۶,۳۹۳,۳۲۵	
سود قبل از کسر بهره و مالیات (EBIT)	۲۵۵,۹۳۹,۳۸۰	۲۹۹,۴۳۳,۵۱۴	۳۵۱,۷۸۱,۹۸۶	۲۱۱,۵۸۴,۷۴۱	۱۷۷,۶۶۶,۰۷۲	۱۴۹,۰۳۸,۰۳۵	۱۲۵,۰۳۵,۰۹۲	۱۰۴,۴۴۷,۷۹۳	۷۶,۳۶۲,۰۹۵	۶۱,۶۹۸,۵۷۶	۴۶,۹۷۴,۳۵۲	۲۹,۵۶۰,۸۴۳	۱۹,۳۳۰,۷۱۰	۱۱,۳۳۳,۱۵۶	۳,۵۲۹,۲۱۶	
هزینه های بهره																
سود قبل از کسر مالیات	۲۵۵,۹۳۹,۳۸۰	۲۹۹,۴۳۳,۵۱۴	۳۵۱,۷۸۱,۹۸۶	۲۱۱,۵۸۴,۷۴۱	۱۷۷,۶۶۶,۰۷۲	۱۴۹,۰۳۸,۰۳۵	۱۲۵,۰۳۵,۰۹۲	۱۰۴,۴۴۷,۷۹۳	۷۶,۳۶۲,۰۹۵	۶۱,۶۹۸,۵۷۶	۴۶,۹۷۴,۳۵۲	۲۹,۵۶۰,۸۴۳	۱۹,۳۳۰,۷۱۰	۱۱,۳۳۳,۱۵۶	۳,۵۲۹,۲۱۶	
مالیات	۸۱,۹۸۴,۸۲۵	۷۴,۵۵۸,۳۷۸	۶۲,۹۵۹,۴۹۶	۵۲,۹۶۰,۱۵۵	۴۴,۱۶۵,۵۱۸	۳۷,۲۵۵,۰۰۹	۳۱,۲۵۸,۷۳۳	۲۶,۱۱۱,۹۶۸	۱۹,۰۰۰,۷۷۴	۱۵,۴۲۴,۶۴۴	۱۱,۷۳۳,۵۸۸	۷,۳۰۰,۳۱۱	۴,۸۳۳,۶۷۸	۲,۸۳۳,۳۸۹	۸۲۳,۰۰۰	
سود خالص	۱۷۳,۹۵۴,۵۵۵	۲۲۴,۸۷۵,۱۳۵	۲۸۸,۸۲۲,۴۸۹	۱۵۸,۶۲۴,۵۸۶	۱۳۳,۴۹۰,۵۵۴	۱۱۱,۷۸۲,۵۲۶	۹۳,۷۷۶,۳۱۹	۷۸,۳۳۵,۸۲۵	۵۷,۳۳۷,۳۲۱	۴۶,۲۷۳,۹۳۲	۳۵,۲۴۰,۷۶۴	۲۲,۲۶۰,۵۲۳	۱۴,۵۲۷,۰۳۳	۸,۴۹۹,۷۶۷	۲,۷۰۶,۲۱۶	

مدل های سرمایه گذاری و تامین مالی در شرکت ایرانیان نت

روش مهندسی، اجرا و ساخت با شرط تامین مالی E.P.C.F (Engineering Procurement Construction Finance)

در این روش ، پیمانکار علاوه بر انجام عملیات مهندسی ، تامین کالا و نصب و راه اندازی تامین منابع مالی فاینانس پروژه را نیز بر عهده خواهد داشت. ۸۵٪ سرمایه مورد نیاز اجرای پروژه توسط شرکت سرمایه گذار تامین و ۱۵٪ سرمایه باید توسط سرمایه پذیر تامین گردد که در زمان انعقاد قرارداد ۱۵٪ باید توسط بانک سرمایه پذیر تایید گردد. زمان عقد قرارداد ارایه ۱۵٪ سرمایه موجود سرمایه پذیر الزامیست و سرمایه گذار نیز ضمانت ومدارک ۸۵٪ سرمایه خود را ارایه می نماید. مدت زمان باز پرداخت عبارت است ازدوران ساخت به اضافه ۶ الی ۲۴ ماه تنفس پس از راه اندازی و بعد از آن ۸ الی ۱۰ سال بازپرداخت خواهد شد.



قرارداد احداث ، بهره برداری ، انتقال (Build-Operate-Transfer) B.O.T

قرارداد احداث ، بهره برداری ، انتقال ، یکی از جدیدترین قراردادهای تأمین مالی می باشد در این روش ، ساخت و بهره برداری پروژه به مدت معینی ، توسط شرکتی که اصطلاحاً شرکت پروژه (Project development company) نام می گیرد انجام می شود و انتقال پروژه به کارفرما ، پس از طی مدت معینی و بعد از تحصیل درآمد لازم ، تحقق می یابد .

بطور خلاصه مراحل انجام B.O.T به صورت زیر می باشد :

- تشکیل شرکت پروژه بصورت خصوصی با مسئولیت محدود توسط مجریان پروژه
- تنظیم یک سند مالی جهت جمع آوری منابع مالی از طریق استقراض ، اوراق قرضه و تعهد تأمین منابع مالی
- فروش سهام شرکت پروژه
- شرکت پروژه خریدار ، مالک و بهره بردار واحد مربوطه مثل نیروگاه خواهد بود
- ریسک پذیری سهامداران
- بهره برداری
- باز پرداخت وام توسط شرکت پروژه
- انتقال پروژه ، پس از انقضای مدت وام گیرنده

قرارداد احداث ، انتقال ، بهره برداری (Build Transfer Operate) B.T.O

در این قرارداد سرمایه گذار خصوصی با احتساب مخاطرات ناشی از افزایش هزینه ، تاخیر و عملکردهای خاص ، پروژه را می سازد و در حالی که دولت پس از راه اندازی پروژه به ظاهر مالک آن می گردد ، حق بهره برداری از پروژه به یک

موسسه اجرایی (نمایندگی) منتقل می گردد . سرمایه گذار خصوصی پروژه را برای موسسه اجرایی (نمایندگی) اداره می کند و به او اجازه داده می شود که هزینه های مربوط به سرمایه گذاری خود را (اصل و فرع) در قالب یک توافقنامه دریافت نماید.

قراردادهای تأمین مالی (فایناس) Finance

قراردادهای تأمین مالی (فایناس) از منابع بین المللی ، مابین ارائه کننده تسهیلات و استفاده کننده از تسهیلات ، پس از انجام مذاکرات لازم و قبول مفاد آن از سوی طرفین منعقد می گردد و به طور کلی شامل مفادی است که حقوق ، مسئولیتها و تعهدات طرفین را به طور شفاف معین می سازد.

از آنجائیکه طرفین این قراردادها در دو یا چند کشور با حوزه قضایی متفاوت مستقر می باشند ، چگونگی تنظیم بندهای حقوقی و قوانین حاکم و محل رجوع حل اختلاف از اهمیت بسزایی برخوردار است و لذا عمدتاً این قراردادها توسط مشاورین حقوقی تنظیم و انشاء می گردد.

سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

شرکت ایرانیان نت در نظر دارد از طریق واگذاری ۱۵ درصد سهام خود نسبت به جذب سرمایه گذار خارجی در چارچوب مقررات جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید لذا از تمامی سرمایه گذاران خارجی در راستای سیاست گذاری های شرکت و مشارکت در این طرح دعوت به عمل می آید.